

BOUWBRIEF

GSR Rotterdam en Rijswijk - november 2025 - nummer 3

GSR bouwt aan nieuwe schoolgebouwen voor haar scholen in Rotterdam en Rijswijk. Samen met de gemeentes is GSR volop bezig met de voorbereidende werkzaamheden. Met deze Bouwbrief nummer 3 stellen we jullie op de hoogte van de ontwikkelingen.

STAND VAN ZAKEN ROTTERDAM

In oktober hebben de schoolbesturen het Regionaal Plan Onderwijsvoorzieningen (RPO) Rotterdam 2026-2031 ondertekend, met daarin ons verzoek om het (in de afgelopen periode niet gebruikte) profiel D&P opnieuw toe te kennen en het profiel Z&W voor het eerst toe te kennen.

Met de uitbreiding van het vmbo-aanbod kan de GSR zich ontwikkelen tot een school met 1300 leerlingen. Dat heeft consequenties voor de omvang van de nieuwbouw in het Koperkwartier.

Tot die tijd ligt onze focus op onderzoeken die gaan worden uitgevoerd met het oog op de locatiegebonden aspecten.

LOCATIE

Het Koperkwartier, waar onze nieuwbouw een plek krijgt, maakt deel uit van de te ontwikkelen Alexanderknoop. Die ontwikkeling gaat jaren in beslag nemen. Deze maand hebben we echter een startnotitie met de gemeente Rotterdam ondertekend om de ontwikkeling van ons perceel in het Koperkwartier naar voren te trekken.

De DCMR (milieudienst Rijnmond) heeft in augustus een omgevingsscan voor het project Koperstraat 23 in Rotterdam uitgevoerd. Deze omgevingsscan geeft inzicht in de milieuaspecten waarmee rekening dient te worden gehouden bij de nadere ontwikkeling van dit plangebied.

Voor verschillende milieuaspecten is onderzoek nodig om aan te tonen dat er voldaan wordt aan de voorwaarden om een gebouw voor voortgezet onderwijs te bouwen. Het gaat daarbij om onderzoeken naar geluid, luchtkwaliteit, omgevingsveiligheid en stikstofberekeningen. De gemeente heeft voor de uitvoering van al deze onderzoeken een projectleider aangesteld.

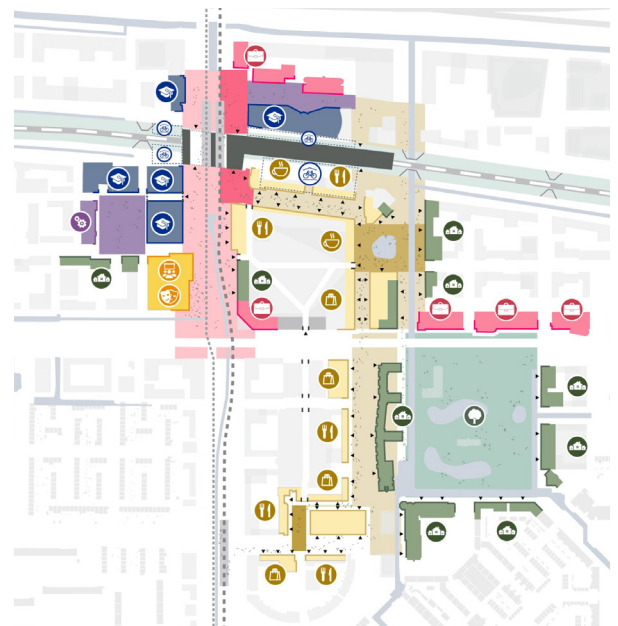
PLANNING

Eind 2025 wordt gestart met de genoemde onderzoeken. De verwachting is dat in april 2026 een architectenselectie plaats kan vinden en er in september 2026 een voorlopig ontwerp ligt. Voor de start van de bouwwerkzaamheden zijn we afhankelijk van de verhuizing van de huidige bewoners en oplevering van een bouwrijp perceel door de gemeente.

De oplevering van de nieuwbouw wordt (onder voorbehoud) verwacht in juni 2030

De Alexanderknoop wordt een plek voor iedereen. Met woningen, bedrijvigheid, winkels, culturele activiteiten en allerlei voorzieningen, zoals een gezondheidscentrum en horeca. Allemaal op loopafstand van elkaar. Daardoor is er ook levendigheid buiten kantooruren en de openingstijden van de winkels.

Het Stadshart in de directe omgeving van het Prins Alexanderplein en winkelcentrum Alexandrium wordt het kloppende hart van Rotterdam-Oost.



De Semiramistuin, ten zuiden van het Stadshart, wordt een beschutte groene oase. Met rondom appartementen met uitzicht op het Stadshart, groen en water.

Aan de Hoofdweg komen vooral woningen. Met winkels en andere voorzieningen dichtbij.

Het Koperkwartier ten zuiden van de A20 wordt een plek voor wonen en werken. Met zakelijke en creatieve bedrijven. Bijvoorbeeld met creatieve maakbedrijven die samenwerken met het onderwijs.



STAND VAN ZAKEN RIJSWIJK



In Rijswijk hebben we op 11 juli de aanvullingen op de haalbaarheidsstudie aangeboden aan wethouder Larissa Bentvelzen. Deze aanvullingen waren nodig vanwege de:

- Snellere groei van de GSR dan voorzien;
- Vraag vanuit de gemeente om een uitgebreidere onderbouwing voor nieuwbouw i.p.v. renovatie.

Tegelijkertijd wordt in Rijswijk een herijking van het Integraal Huisvestingsplan (IHP) uitgevoerd. De resultaten van onze aangevulde haalbaarheidsstudie worden in het IHP verwerkt. De wethouder wil het nieuwe IHP ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorleggen voor de gemeenteraadsverkiezingen in maart 2026. Met een positief besluit kan dan de ontwerpfase worden gestart.

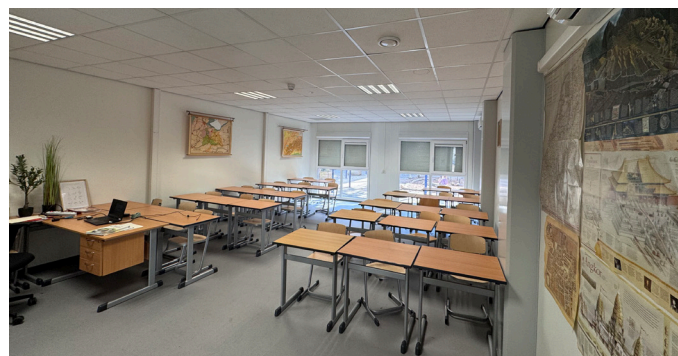


Op 11 juli hebben ook de bestuurders van GSR en LEV-WN een intentie-overeenkomst getekend om de nieuwbouw gezamenlijk te gaan ontwikkelen. Vanuit de ambitie om elkaar te versterken qua identiteit en op onderwijskundig-, pedagogisch- en organisatorisch gebied. Met als resultaat onderwijs en opvang voor kinderen en jongeren van 0-18 jaar onder één dak dat inspireert tot leren en waaruit geloof in ontwikkeling spreekt.

Inmiddels is ook door de gemeente toegezegd dat tijdens de bouwwerkzaamheden de GSR en De Akker worden ondergebracht in tijdelijke huisvesting aan de P. van Vlietlaan, naar verwachting in 2028. In 2029/2030 zou dan het nieuwe schoolgebouw betrokken kunnen worden.



In Rijswijk zijn er, in verband met de groei van de school, twee tijdelijke lokalen geplaatst op het schoolplein om onze leerlingen te huisvesten.



GSR Rotterdam

Bezoekadres: Almeria-erf 8

Postadres: Valenciadreef 15, 3067 WL Rotterdam

010 - 28 62 930 | rotterdam@gsr.nl

GSR Rijswijk

Bezoekadres: Paukensingel, hoek Luitstraat

Postadres: Trompetstraat 5, 2287 TK Rijswijk

010 - 28 62 939 | rijswijk@gsr.nl