

BOUWBRIEF

GSR Rotterdam en Rijswijk - maart 2025 - nummer 2

GSR bouwt aan nieuwe schoolgebouwen voor haar scholen in Rotterdam en Rijswijk. Van onderzoek naar locaties, Programma van Eisen tot aan architectenselectie en bouw. Samen met de gemeentes is GSR volop bezig met de voorbereidende werkzaamheden. Middels deze bouwbrief houden we alle leerlingen, ouders en onze collega's graag op de hoogte. Op onze website maken we dit jaar een plek waar alle informatie beschikbaar is, waaronder de bouwbriefen.

STAND VAN ZAKEN ROTTERDAM

In Rotterdam hebben we met drie ontwikkelingen te maken, die opvallend ook nog eens onder drie verschillende wethouders vallen. In Rotterdam krijgt GSR een plek in de Alexanderknoop. Dit gebied wordt de komende jaren door de gemeente getransformeerd van bedrijventerrein naar levendig woon-werk-gebied. Een gebiedsontwikkeling zoals deze is complex. De gemeente Rotterdam (Stadsontwikkeling) is opdrachtgever voor de gehele gebiedsontwikkeling en de meerjarenplanning.

Voor GSR is binnen de gebiedsontwikkeling van de Alexanderknoop een locatie aan de Koperstraat 23 geschikt gevonden. De locatie wordt nu nog gebruikt als gemeentewerf. Voor de gemeentewerf is een andere locatie gevonden. Het is nog onduidelijk wanneer zij vertrekt en wanneer het perceel voor GSR vrijkomt. Daarna volgt het reguliere traject van onderwijshuisvesting. Voor de vestiging in Rotterdam hebben we al een Programma van Eisen opgesteld. Een Programma van Eisen vormt de basis voor een architect. We zijn met de gemeente in gesprek over de bouwsom en om te bepalen wanneer we een architect kunnen gaan selecteren en het ontwerptraject kunnen opstarten.

Wij zijn op verschillende niveaus in de gemeente in gesprek over de voortgang. Vanuit GSR staan we klaar, maar begrijpen we ook dat een gebiedsontwikkeling complexer is dan enkel een school bouwen. Belangrijk om met de gemeente in contact te blijven en onze belangen voor een goed en gezond schoolgebouw kenbaar te blijven maken. Onlangs hadden we een overleg waarbij meer partijen vanuit de gemeente aan tafel zaten. Het is duidelijk dat we de urgentie moeten aankaarten, maar het is ook zo dat het tempo bepaald wordt door de traagste schakel. Het goede nieuws is dat we met de GSR deel uitmaken van het "kloppend hart van Rotterdam-Oost", de "groenste, gezondste en één van de best bereikbare centrumgebieden van Nederland." Kijk eens op www.rotterdam.nl/alexanderknoop.

STAND VAN ZAKEN RIJSWIJK

In Rijswijk zijn we een stap verder. We hebben goed contact met de gemeente. Samen met de gemeente en LEV-WN (van basisschool De Akker) hebben we gekozen voor nieuwbouw op dezelfde locatie. Goed nieuws daarbij is dat we kunnen rekenen op een gymzaal op eigen terrein. Het leek erop dat we gebruik zouden moeten maken van een eventueel nieuw te bouwen Marimbahal. Die planning is echter uitgesteld.

Twee externe partijen zijn in opdracht van de GSR en LEV-WN bezig met het afronden van de haalbaarheidsstudie. Het gaat dan vooral over de financiële afweging vernieuwbouw (voor 40 jaar) of nieuwbouw (voor 60 jaar). We hopen daarna zo snel mogelijk door te gaan met het volledig maken van het Programma van Eisen en daarna de ontwerpfase in te gaan. Ondertussen zorgt een ervaren jurist voor het vastleggen van de afspraken tussen gemeente en samenwerkende schoolbesturen.

Extra druk op de nieuwbouwplannen komt door de autonome groei van het leerlingenaantal van de GSR, door de mogelijkheid om op meer niveaus examen te doen. Heel concreet betekent dit dat we voor komend schooljaar (2025-2026) al noodlokalen gaan plaatsen op het schoolplein. In de zomervakantie worden ze geplaatst. De omwonenden informeren we in overleg met de gemeente later dit voorjaar.

PLANNING

In alle huisvestingsprojecten is sprake van de volgende fasen (met tijd voor aanbesteding van externe partijen): Definitiefase → Ontwerpfase → Bouwvoorbereiding → Uitvoering → Nazorg.



Voor beide projecten zitten we nog in de definitiefase. We hopen het komende jaar in zowel Rotterdam als Rijswijk een architect te selecteren en de ontwerpfase te kunnen opstarten. We houden je via deze bouwbrief regelmatig op de hoogte van de vorderingen. Nu nog achter de schermen, maar hopelijk snel met zichtbare stappen!



GSR Rotterdam

Bezoekadres: Almeria-erf 8
Postadres: Valenciadreef 15, 3067 WL Rotterdam
010 - 28 62 930
rotterdam@gsr.nl

GSR Rijswijk

Bezoekadres: Paukensingel, hoek Luitstraat
Postadres: Trompetstraat 5, 2287 TK Rijswijk
010 - 28 62 930
rijswijk@gsr.nl